



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 13/ 2024

Referat de admitere, cerere nr. 43101 / 21-12-2023



ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	43101
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 43101 din data 21-12-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lupeni, Str CALEA BRAII, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având numărul cadastral 62114 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 64549 situat în Loc. Lupeni, Str CALEA BRAII, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 29 mp;
- 2) 64550 situat în Loc. Lupeni, Str CALEA BRAII, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 27-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	43101
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62114 / UAT Lupeni

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

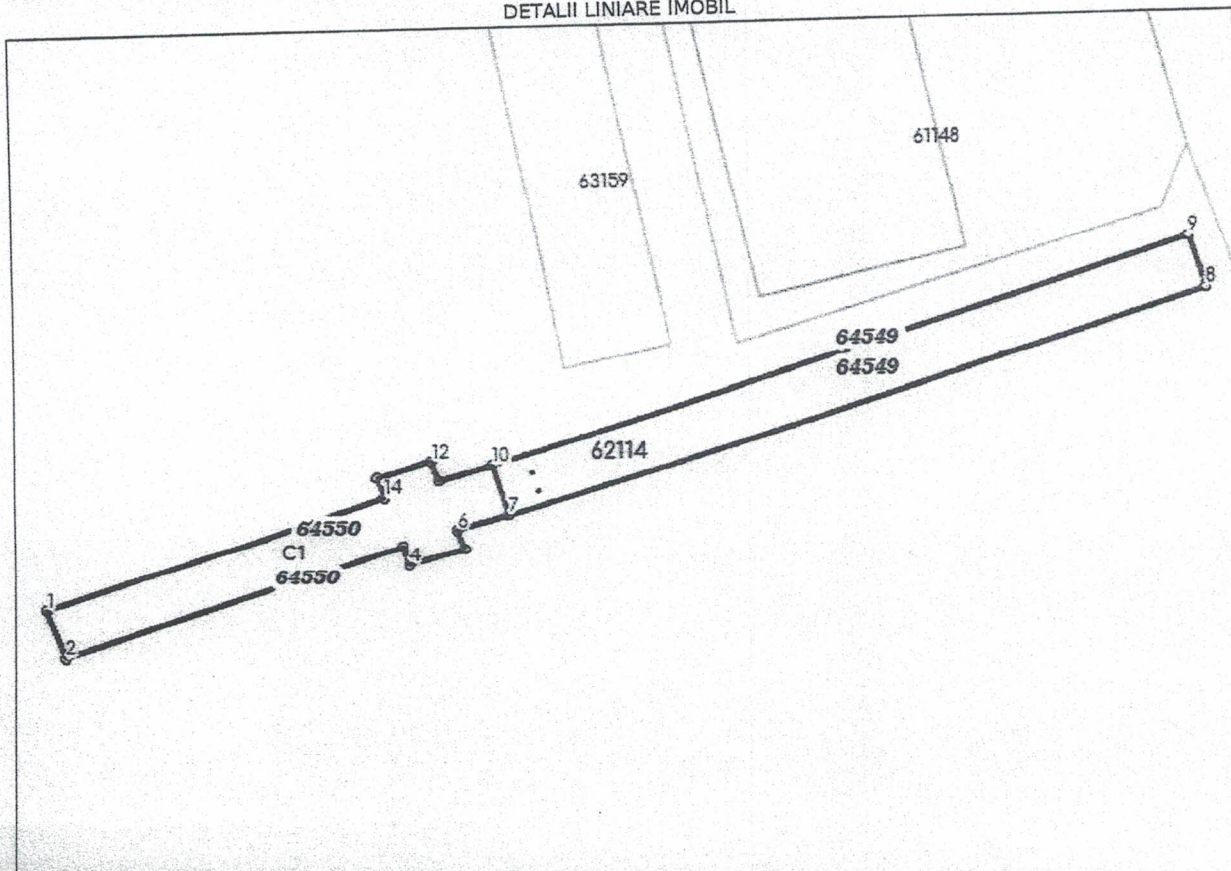
Adresa: Loc. Lupeni, Str Calea Braii, Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62114	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31			TEREN AFERENT ALEEI BETONATE DE ACCES LA PODUL PIETONAL.
2	curti constructii	DA	21			PILON NR.2-POD PIETONAL-ZONA AGREMENT BRAITA,PESTE PĂRĂUL BRAIA,CU DIMENSIUNILE:L=13,1m,l=1,5m.
TOTAL:			52			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62114-C1	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	C1 - PILON NR.2-POD PIETONAL-ZONA AGREMENT BRAITA,PESTE PĂRĂUL BRAIA,CU DIMENSIUNILE:L=13,1m, l=1,5m.Imobil edificat în anul 1982. S.desf. = 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.497
2	3	9.867
3	4	0.6
4	5	1.597
5	6	0.6
6	7	1.481
7	8	20.256
8	9	1.5
9	10	20.256
10	11	1.538
11	12	0.604
12	13	1.6
13	14	0.6
14	1	9.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43101	21.12.2023	28.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43101 înregistrată la data de 21.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

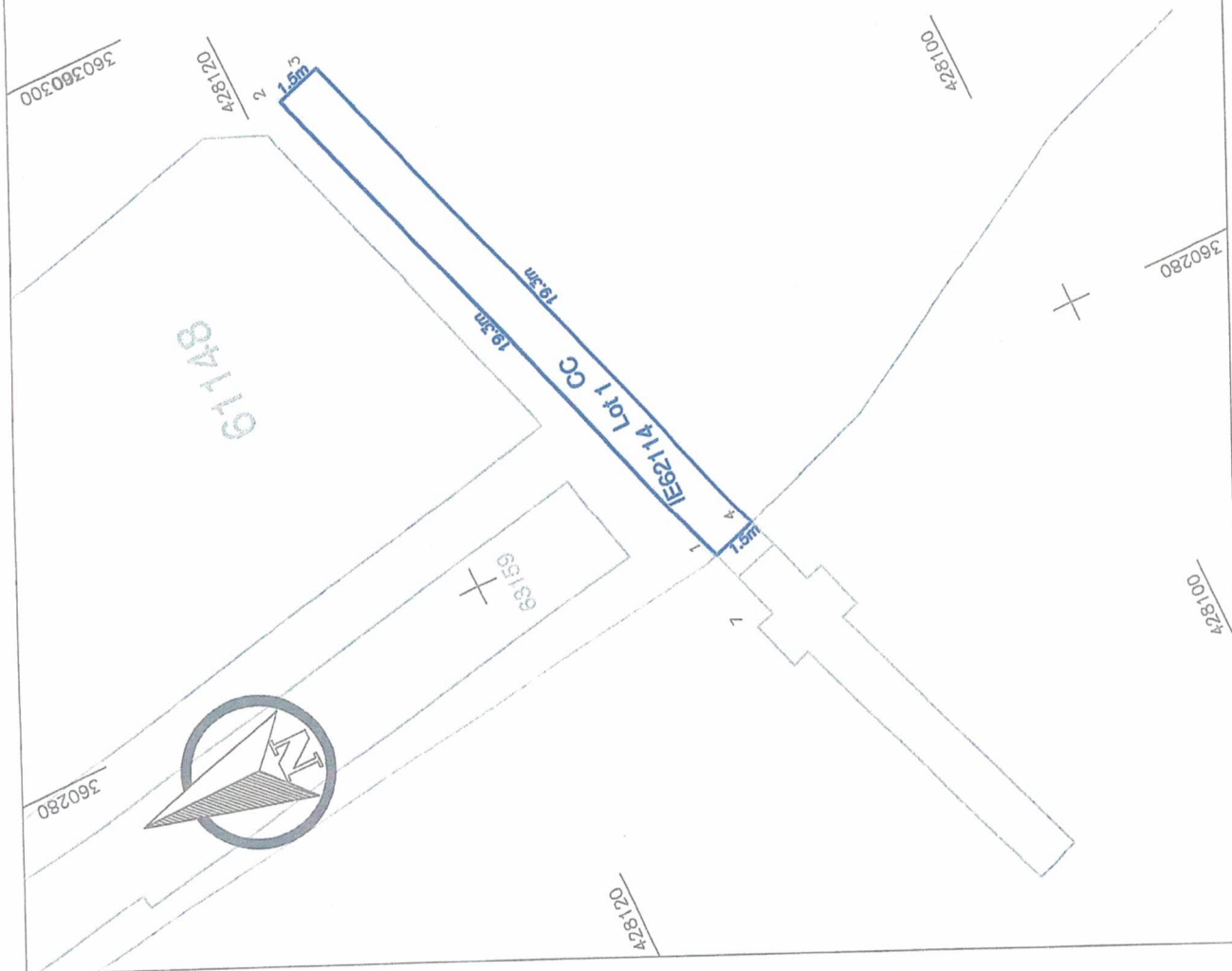
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64549	29	Loc. Lupeni, Str Calea Braii, Jud. Hunedoara
2	64550	23	Loc. Lupeni, Str Calea Braii, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 27-12-2023
Situatua prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200



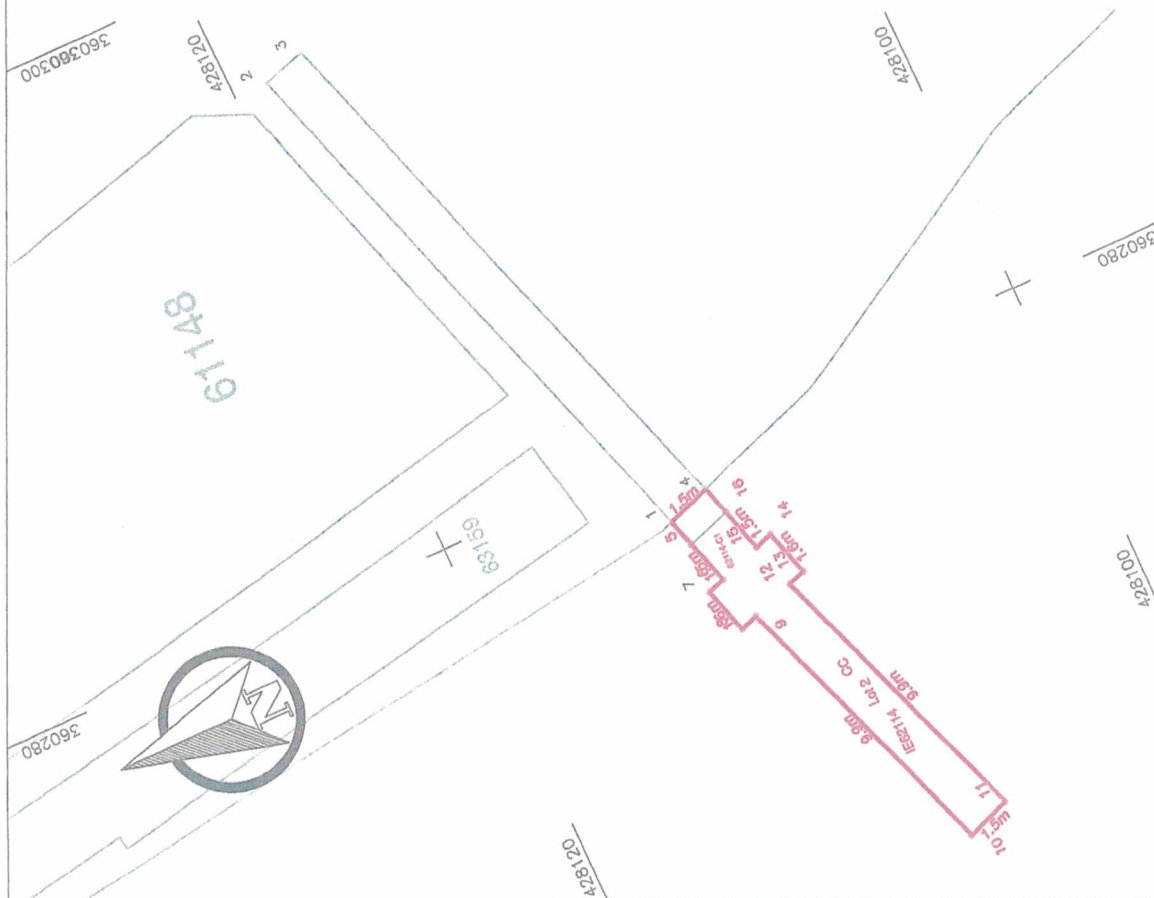
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64549	29	Intravilanul mun.Lupeni ,str. Calea Braii
Carte Funciara nr.		U.A.T. Lupeni
Suprafata totala masurata a imobilului = 29mp Suprafata din act = 29 mp		
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	29
Total		29
Teren neîmprejmuit intravilanul mun.Lupeni Lot 1.		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constructie	Destinatia	Suprafata constructa la sol (mp)
		-
		Mentii

DRESCHER Digitally signed
by **DRESCHER**
ALEXANDRU-ADRIAN
DN: c=RO, o=DAM TOPICAD CONSULTING S.R.L., ou=
R&D, cn=Adrian Dăscălescu, email=adrian.dasc@topica
d.ro, serial=106789, version=1
Date: 2023.12.21 12:54:41 +02'00'

Conținutul este în conformitate cu informațiile furnizate de autorii și editura.

Zinn, H. C. H.

loan
Victor
Nicula



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64550	23	Intravilanul mun.Lupeni ,str. Calea Braii	
Carte Funciara nr		U.A.T.	Lupeni

Suprafata totala masurata a imobilului = 23mp
Suprafata din act = 23mp

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. puncte	Categoriya de folosinta	Suprafata (m ²)	Notiuni
1	CC	23	Teren neîmprejmuit intravilanul mun. Lupeni Lot 2
Total		23	

Cod cursant	De-ținută	Suprafața construită în solușii	Mențiuni
C1	CIE	23	Nr. înveterinr.1; S. construită la sol21 mpr. S. construită la distanța de 21 mpr. C1 - PILON NR. 2-40 PIETONAL-ZONA AGRIEMENT GRATIA TESTE FAKUL. BRAIA CU DIMENSIUNILE 1=13, 1m, l=1, 5m. Imobil edificat în anul 1982. Săseaf.
Total		23	= 21

data: 12-20-23
anularea excusației necesare: n/a la termen,
DRESCHER digitalizat și depus la termen
DRESCHER
ALEXANDRU-ALEXANDRU-ADRIAN
SERIA 14-04-1 NR. 2205/21-07-2023 Date: 2023.12.21
-ADRIAN
CLASAT
autorizație seria 14-04-05 nr. 0113
CATALIGURIA B

Conținutul informațional este prezentat în baza de date integrată și actualizată permanent cu datele
 Serviciului de Protecție

Stampola 10014

43101/2023

~~loan Victor Nicula~~
Semnat digital de Ioan Victor Nicula
Data: 2023.12.27 14:30:06 +02'00'

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI